

Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Córdoba.

#### 04.- FICHAS DE PLANAMIENTO

Título 2º.- Suelo urbano

##### 2.1 SUELO URBANO - ESTUDIOS DE DETALLE Y PROYECTOS DE URBANIZACION

###### 2.1.1.- FICHAS DE PLANEAMIENTO ESTUDIOS DE DETALLE NUCLEO PRINCIPAL

---

#### **ED RG-2 - Gerencia Municipal de Urbanismo de Córdoba**

Martes, 21 de Abril de 2009 13:30 -

*PLAN GENERAL DE ORDENACION CORDOBA  
TEXTO REFUNDIDO OCT/ 2002*

*2.1.1.- FICHAS DE PLANEAMIENTO ESTUDIOS DE DETALLE NUCLEO  
PRINCIPAL*

ACTUACION URBANISTICA: **ED RG-2**

DATOS GENERALES:

ámbito / tipo de suelo: Unidad de Ejecución / Suelo Urbano No Consolidado por la urbanización

denominación: PUENTE DEL ARENAL

hoja/s nº orden: 34

DATOS DE PLANEAMIENTO:

instrumento de ordenación: ESTUDIO DE DETALLE

superficie (m2 suelo): 7.834

techo máximo edificable (m2 techo): 8.947

usos globales: RESIDENCIALES

ordenanza/s de aplicación: MC-2

DATOS DE GESTION:

área de reparto: AR.ED.RG-2

aprovechamiento tipo (AT): 1,142 m2t/m2s uso y tipología MC-2

sistema de actuación: COMPENSACION

iniciativa: PRIVADA

programa de actuación: 1º CUATRIENIO

CESIONES DE SUELO (m2s):

viario (V): 3.612

espacios libres y zonas verdes (EL): 1.336

otras dotaciones públicas (EQ): \_

OBJETIVOS (A) Y CONDICIONES (B):

A.- Objetivos: Generación de suelo edificable de uso residencial mediante ordenación de terrenos parcialmente

B.- Condiciones:

B.1.- Se considera vinculante tanto la estructura viaria propuesta como la zonificación del uso espacios

B.2.- Las alineaciones definidas a los viales que configuran los bordes septentrional y meridional del ámbito

B.3.- Las alineaciones propuestas al vial de nueva apertura en sentido Norte-Sur podrán ser precisadas

*GERENCIA DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE CORDOBA*