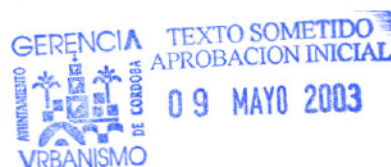


**PROMOTOR**



## ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD EJECUCION ED RG-2 EN CÓRDOBA.

**PROMOTOR: PROYECTOS INMOBILIARIOS ALCAICERIA, S.L.**

**ARQUITECTOS: JUAN EUSEBIO BENITO PEREZ  
JAVIER CALVO DEL POZO**

## INDICE

### MEMORIA.-

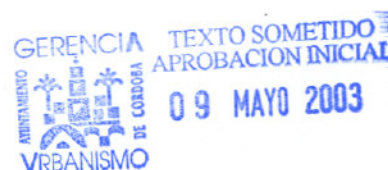
#### 0. Antecedentes.

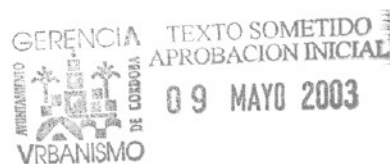
1. Emplazamiento y linderos
2. Objetivo y determinaciones del planeamiento
3. Criterios de ordenación.
4. Justificación de la propuesta
5. Ordenanzas particulares
6. Plan de etapas según art. 13.3.e de la L.O.U.A.  
Relación de propiedades afectadas, titulares registráles y domicilios, según art. 19.1.a.6 de la L.O.U.A.



### PLANOS.-

- |                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| 1.- Emplazamiento según P.G.O.U.         | E 1/2.000. |
| 2.- Estado actual.                       | E 1/300.   |
| Topografía e infraestructuras.           | E 1/300.   |
| 3.- Parcelario existente. E 1/300.       | E 1/300.   |
| 4.- Planta ordenación.                   | E 1/300.   |
| 5.- Parcelario, alineaciones y rasantes. | E 1/300.   |
| ANEXO. Notas simples de parcelas.        |            |



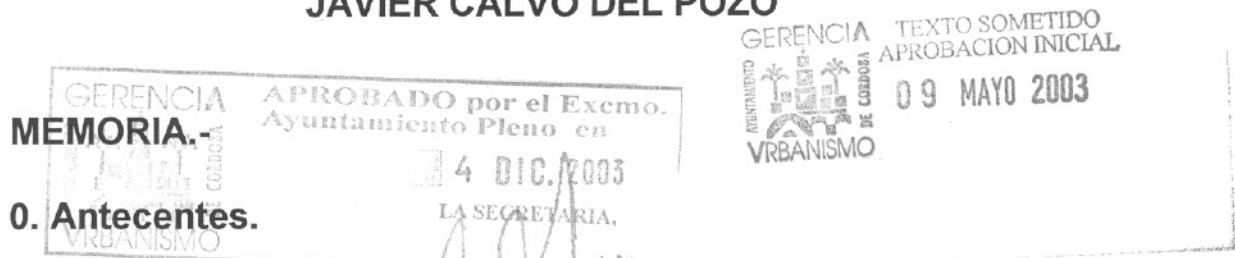


**MEMORIA**

# ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD EJECUCION ED RG-2 EN CÓRDOBA.

**PROMOTOR: PROYECTOS INMOBILIARIOS ALCAICERIA, S.L.**

**ARQUITECTOS: JUAN EUSEBIO BENITO PEREZ  
JAVIER CALVO DEL POZO**



## 0. Antecedentes.

Por encargo de Don Domingo Estepa Gallardo, en representación de la sociedad Proyectos Inmobiliarios Alcaicería, S.L., como promotora de la ordenación de la Unidad de Ejecución ED RG-2, denominada PUENTE DEL ARENAL en la ficha del P.G.O.U. de Córdoba, procedemos a la redacción del Estudio de Detalle de la referida Unidad de Ejecución, para su consiguiente tramitación y posterior aprobación.

El presente documento se redacta de acuerdo a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía que entró en vigor tras su publicación en el B.O.J.A. 154 de 31 de Diciembre de 2002.

## 1. Emplazamiento y linderos.

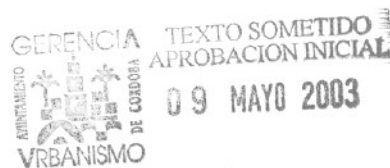
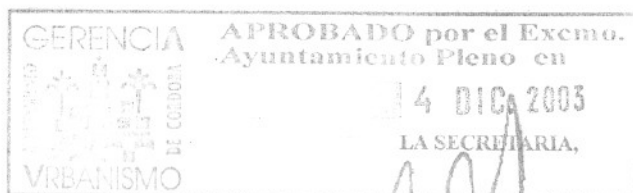
El terreno afectado por la Unidad de Ejecución se encuentra situado en la margen izquierda del río Guadalquivir, zona denominada del Arenal, al Este de la ciudad. Linda al Este con vial de nueva apertura de Unidad de Ejecución SS-2, al Norte con calle Campo de la Verdad, al Sur con calle Acera de Granada y al Oeste con medianera de edificio recayente a la avenida de Diputación.

Dentro de los límites de la presente actuación se incluyen las siguientes fincas, con las correspondientes superficies según Registro de la Propiedad o bien sobre plano de Catastro al no estar recogida en el primero:

	<b>FINCAS VIAL Y Nº</b>	<b>SUPERFICIE M<sup>2</sup></b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>1</b>	C/ Rinconada nº6	366,25 ( R )	4,7
<b>2</b>	C/ Acera de Granada nº 6	344,39 ( R )	4,4
<b>3</b>	C/ Rinconada nº 8	258,54 ( R )	3,3
<b>4</b>	C/ Acera de Granada nº 8	246,65 ( R )	3,1
<b>5</b>	C/ Rinconada nº 10	728,66 ( R )	9,4
<b>6</b>	C/ Rinconada nº 12	181,25 ( R )	2,3
<b>7</b>	C/ Acera de Granada nº 10	124,75 ( R )	1,6
<b>8</b>	C/ Acera de Granada nº 6	95,10 ( R )	1,2
<b>9</b>	C /Rinconada nº10	228,00 ( R )	2,9
<b>10</b>	C/ Acera de Granada nº5 ( según I.B.I. nº 12 )	196,00 ( R )	2,5
<b>11</b>	C/ Rinconada nº12	589,68 ( R )	7,5
<b>12</b>	C/ Acera de Granada s/n	614,32 ( R )	7,8
<b>13</b>	C/ Acera San Julián nº 1	113,96 ( R )	1,5
<b>14</b>	C /Rinconada nº 27	357,24 ( R )	4,6
<b>15</b>	C/ Rinconada nº 25	152,04 ( R )	1,9
<b>16</b>	Resto sin definir	3.237,17	41,3
	<b>TOTAL</b>	<b>7.834</b>	<b>100</b>

( R ) Registro

( C ) Catastro



En la actualidad las fincas enumeradas de 1 a 8 y de 13 a 15 se encuentran demolidas parcialmente, quedando en el mejor de los casos restos de muros que permiten fijar sus límites, pero los restantes no permiten conocer sus perímetros por no existir resto alguno y estar el suelo limpio. Las superficies se han tomado del Registro de la Propiedad a excepción de la parcela 9 que ha medido sobre el plano catastral al no constar su tamaño.

## 2. Objetivo y determinaciones del planeamiento.

El presente E.D. tiene como objetivo, según Ficha de Planeamiento: *"Generación de suelo edificable de uso Residencial mediante ordenación de terrenos parcialmente ocupados por edificaciones inadecuadas y materialización de nuevas alineaciones según documentación gráfica del Plan General"*.

Así mismo la mencionada Ficha determina las suficientes Condiciones de Ordenación:

*"La estructura viaria propuesta se considera vinculante, así como la zonificación de los Espacios Libres"*.

*"Las alineaciones definidas a los Viales que configuran los bordes septentrional y meridional del ámbito se consideran vinculantes"*.

*"Las alineaciones propuestas al vial de nueva apertura en sentido Norte-Sur podrán ser precisadas por el Estudio de Detalle, debiendo adecuarse la correspondiente a su fachada occidental a la materializada por las edificaciones de la margen opuesta a la Avenida del Campo de la Verdad"*.

Las determinaciones generales que fija la Ficha de Planeamiento son las siguientes:

### DATOS GENERALES

Ámbito/ tipo de suelo

GERENCIA APROBADO por el Excmo.  
Ayuntamiento Pleno en  
4 DIC. 2003  
LA SECRETARIA,  
Unidad de Ejecución/ Suelo Urbano  
no consolidado por la urbanización

### DATOS DE PLANEAMIENTO

Instrumento de Ordenación  
Superficie ( m<sup>2</sup> suelo)  
Techo máximo edificable ( m<sup>2</sup> )  
Usos Globales  
Ordenanza

Estudio de Detalle

7.834

8.947

Residenciales

MC-2

GERENCIA TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003  
VRBANISMO



**DATOS DE GESTIÓN**

Área de reparto	AR.ED.RG-2
Aprovechamiento tipo	1,142
Sistema de actuación	Compensación
Iniciativa	Privada
Programa de Actuación	1º Cuatrienio

**CESIONES DE SUELO ( m<sup>2</sup> s)**

Viario	3.612
Espacios libres y zonas verdes(EL)	1.336

Consecuencia de lo expuesto, la superficie de suelo edificable en la actuación, una vez deducidas las cesiones de suelo, es de 2.886 m<sup>2</sup>

Por otra parte, las determinaciones de la zonificación MC-2 conlleva todas las condiciones de ordenación definidas para la misma, en especial las de parcelaciones:

- Parcela mínima 150 m<sup>2</sup> ( superficie neta), lo que implicaría una superficie de suelo bruta de:

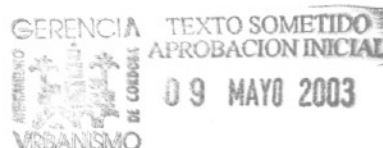
(Superficie unidad bruta/ superficie unidad neta) x Parc.min.neta =  
Parc. Min. Bruta.

$$( 7.834/2.886) \times 150 = 407 \text{ m}^2$$

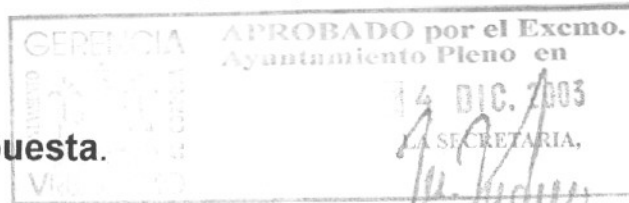
- En parcelas resultantes superiores a 1.500 m<sup>2</sup> podrá exigir el Ayuntamiento, previo al proyecto de Edificación, la ordenación de volúmenes con la redacción de un Estudio de Detalle, en el que se recojan las alineaciones exteriores e interiores, estudiando la integración del edificio con el entorno urbano, y en su caso, con las edificaciones colindantes.

**3. Criterios de ordenación.**

Para el caso que nos ocupa, la ordenación viene impuesta por el P.G.O.U. con la finalidad de materializar alineaciones en un suelo con edificaciones inadecuadas, en algunos casos demolidas y otros en estado ruinoso. Las alineaciones se apoyan, por un lado, en otras definidas por construcciones recientes que se reconocen como definidoras de la trama en el entorno, por otro, en aquellas nuevas



que el P.G.O.U. define en la margen opuesta de la avenida del Campo de la Verdad.

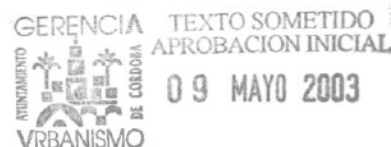


#### 4. Justificación de la propuesta.

Se incorporan las alineaciones vinculantes recogidas en la documentación gráfica del P.G.O.U., al Norte como prolongación de la calle Rinconada y al Sur como prolongación de la calle Acera de Granada. Las alineaciones de la calle de nueva apertura Norte-Sur, también vinculante, se determina como prolongación de la materializada en las edificaciones de la margen opuesta de la Avenida del Campo de la Verdad.

Dando cumplimiento a las determinaciones de la Ficha Urbanística, las alineaciones quedan:

- Prolongación Acera de Granada, ancho mínimo 11 metros.
- Prolongación calle Rinconada, según medidas tomadas en plano alineaciones del P.G.O.U., respecto a elementos fijos de vía pública.
- Fachada Este, según urbanización recientemente terminada en la unidad de ejecución SS-2.
- En general, se ha buscado el encuentro de las cuantías de suelo, según usos, de la ficha Planeamiento con las mediciones de alineación en planos del P.G.O.U.



#### 5. Ordenanzas particulares

Serán de aplicación las Generales del P.G.O.U. y las definidas de Zona de Ordenación en Manzana Cerrada, subzona 2 ( MC-2), con las siguientes particularidades:

- 1.-La manzana junto zona verde tendrá un tratamiento unitario en su composición de fachada.
- 2.-La altura máxima edificable en todas sus fachadas es de PB+3 y 12,75 m, con un mínimo de PB+2, que se medirán conforme al articulado de las ordenanzas del vigente P.G.O.U., si bien reduciéndose la diferencia de niveles entre los extremos de la fachada, a mayor y a menor cota de 1,50 metros, a 1,00 metro.



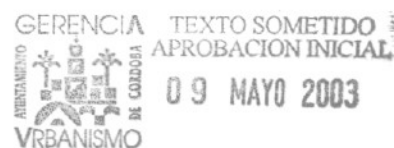
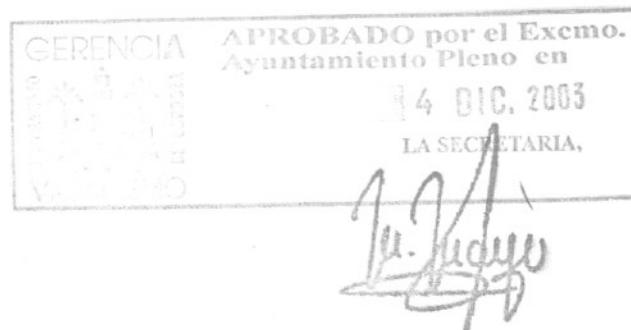
3.-Vuelos según ancho de calle y NN.UU. del P.G.O.U.

6.-Plan de etapas según art. 13.3.e de la L.O.U.A.

Dado el carácter de la actuación:

- Tamaño reducido, inferior a 1 Ha.
- Homogeneidad física del terreno natural y de la solución adoptada, donde todas partes tienen el mismo interés y atractivo.
- Necesidad para que funcione cualquier parte en tener acabada la totalidad de la urbanización.

Todo lo expuesto supone que la actuación se desarrolle en una "etapa", implicando que la puesta en servicio de la misma se haga de forma unitaria, tras la finalización de las obras de urbanización.



### 7.-Relacion de propiedades afectadas, titulares registráles y domucilios, según art. 19.1.a.6 de la L.O.U.A.

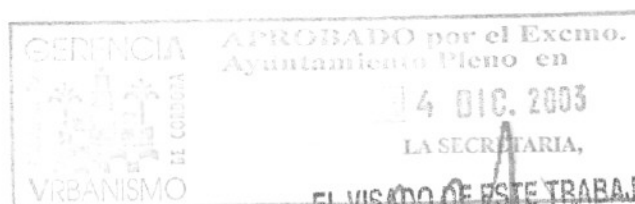
Nº	PROPIETARIO E INMUEBLE	DOMICILIO PROPIETARIO	DATOS REGISTRALES REGISTRO Nº 3
1	Proyectos Inmobiliarios Alcaiceria S.L. C/ Rinconada nº 6	C/ María Cristina, 13-2º Oficina 202, Córdoba 14002	Finca nº:10.738 Tomo: 1.795 Libro: 117 Folio: 150
2	Proyectos Inmobiliarios Alcaiceria S.L. C/ Rinconada nº 6	C/ Maria Cristina 13-2º Oficina 202. Córdoba 14002	Finca nº: 10.740 Tomo:1.795 Libro:117 Folio:154
3	Rafael Rodríguez Baena Manuel Rodríguez Baena Rosario Rodríguez Baena Francisco Rodríguez Baena Manuel Rodríguez Baena C/ Rinconada nº 8	C/ Monseñor Juan M. Font del Riego nº 5. 14009 C/ Martín López nº 5. 14009  C/ Monseñor Juan M. Font. Del Riego nº 3. 14009 C/ Conquistador R. Tafur nº 7. 14007 C/ Macián Perez nº 3	Finca nº:2.803 Tomo:511 Libro: 511 Folio:156
4	Fallecido (Expediente de Dominio en curso a favor de don Fco. Conde Gómez) C/ Acera de Granada nº 8	C/ Ubeda nº 5 Bajo D. 14013	
5	Proyectos Inmobiliarios Alcaiceria S.L. C/ Rinconada nº 10	C/ María Cristina nº 13	Finca nº:7.186 Tomo:244 Libro:244 Folio:152
6	Rafael Salina Cañete C/ Rinconada nº 12	Plaza Santa Teresa nº 10. 14009	Finca nº:7.285 Tomo:1.749 Libro:113 Folio:147
7	Teresa Rodríguez Benete 62,5% (Herederos desconocidos 37,5%) C/ Acera de Granada nº 10	C/ Acera de Granada nº 2 Edificio San Antonio Planta 2ª 3 14009	Finca nº:7.287 Tomo:1.749 Libro:113 Folio:151
8	INVERSA 3.000 S.L. Representante: Rosario Fdez. Pérez C/ Acera de Granada nº 6	Carretera Palma del Río Km. 6,5 – Margen izquierda- 14001	Finca nº:7.289 Tomo: 1.749 Libro: 113 Folio:155
9	Herederos: Antonio Alvarez Barona María Alvarez Barona Maruja Rodríguez Alvarez ( otros fallecidos )	Avd. de Granada nº 14 14009  Poeta M.lqbal nº 4 14010  Avd. Virgen de los Dolores nº 5 14004	Finca nº:3.316 Tomo: 71 Libro: 71 Folio:11

10	<p>Herederos: Dolores Jurado Álvarez</p> <p>Carmen Jurado Álvarez</p> <p>José Jurado Álvarez</p> <p>( otros fallecidos )</p>	<p>C/ Don Lope de los Ríos nº 1 Izq 1-3 14006</p> <p>C/ Marcos Redondo. Puerta 12. 2º- 91. DP. 14010</p> <p>C/ Ceuta nº 6 14010</p>	<p>Finca nº:1.406</p> <p>Tomo:24</p> <p>Libro:24</p> <p>Folio:149</p>
11 12	<p>Antonio Corral Corral y otros</p> <p>C/ Rinconada nº 12</p> <p>C/ Acera de Granada s/n</p>	<p>C/ Samuel Santos y Gener nº 2 14003</p>	<p>Finca nº:239/17.461</p> <p>Tomo:551/558</p> <p>Libro:551/558</p> <p>Folio:201/38</p>
13	<p>Agustín Arriaga Perales</p> <p>Acera de San Julián 1</p>	<p>C/ Saturín nº 36 . El Higuérón 14014</p>	<p>Finca nº:538</p> <p>Tomo:360</p> <p>Libro:360</p> <p>Folio:137</p>
14	<p>Proyectos Inmobiliarios Alcaiceria S.L.</p> <p>C/ Rinconada nº 27</p>	<p>C/ María Cristina nº 13-2 Oficina 202 ,Córdoba 14002</p>	<p>Finca nº:3.318</p> <p>Tomo:2.086</p> <p>Libro:359</p> <p>Folio:174</p>
15	<p>INVERSA 3.000 S.L. 87,5%</p> <p>Representante: Rosario Fdez. Pérez</p> <p>C/ Rinconada nº 25</p> <p>Josefa García Jimenez</p>	<p>Carretera Palma del Río Km. 6,5 – margen izquierdo- 14001</p> <p>C/ Ejido nº 4 14009</p>	<p>Finca nº:14.153</p> <p>Tomo:1.948</p> <p>Libro: 221</p> <p>Folio:212</p>

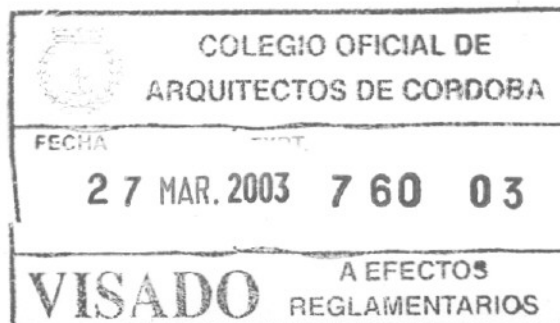
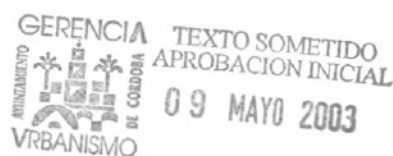
Córdoba, Marzo de 2003

Fdo. Juan E. Benito Perez

Fdo. Javier Calvo del Pozo.



EL VISADO DE ESTE TRABAJO DE PLANEAMIENTO NO SUPONE LA CONFORMIDAD DEL COLEGIO CON EL CONTENIDO DEL MISMO.



GERENCIA  
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
VRBANISMO  
TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003

GERENCIA  
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA  
VRBANISMO  
APROBADO por el Excmo.  
Ayuntamiento Pleno en  
4 DIC 2003  
LA SECRETARIA,  
*[Signature]*

**ANEXO**

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

①

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 10738 sección: 01

Casa, hoy solar, sita en la calle Rinconada del Campo de la Verdad, extramuros de esta Ciudad, señalada con el numero 6. Linda por la derecha, con la núemro 4 de la misma calle; con la numero 6 plazuela de la Iglesia y espalda, egido publico, hoy izquierda, herederos de Don Rafael Banea Salas y espalda Acera de Granada, donde tiene el número 1. Tiene una superficie de 366m2.

De la referida finca se han segregado 133,75m2. que han pasado a formar la finca registral número 10.918

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
HOTEL ALCAICERIA SL	B14416788	2053	326	82	4
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

AFECTA al pago de 18767,00 importe de la liquidación provisional del impuesto que procederá por extinción del usufructo, sin perjuicio de su rectificación.

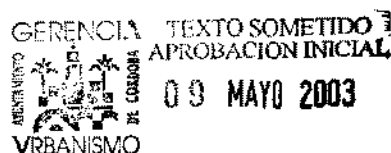
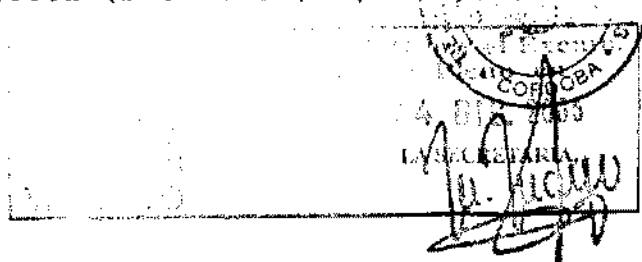
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 7 de julio de 2000, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

(2)

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 10740 sección: 01

Casa en el Campo de la Verdad, calle Acera de Granada, número 6 de esta Ciudad. Su fachada mira a Poniente. Linda, derecha saliendo, con la número 6 calle Rinconada, de Don Francisco Barin; izquierda, la número 3 de la calle Acera de Granada; y espalda, dicha número 6. Tiene una superficie 344,39m2.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
HOTEL ALCAICERIA SL	B14416788	2039	312	49	4
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

Esta finca queda afecta al pago de 112,79 euros importe de la liquidación provisional del Impuesto que procedera por extinción del usufructo, sin perjuicio de su rectificación, de fecha veintitres de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 13 de diciembre de 1999, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

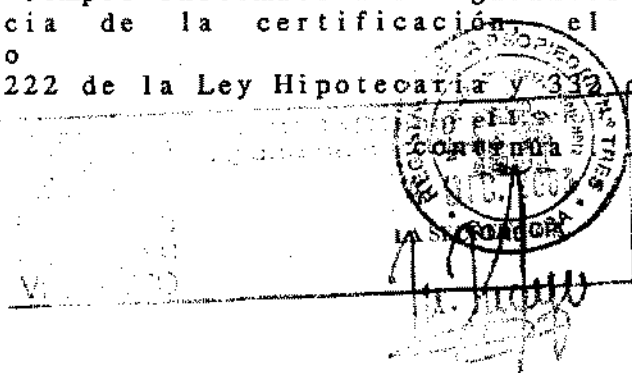
Una HIPOTECA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, para responder de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS de principal; CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CENTIMOS de intereses ordinarios; CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS de intereses de demora y 17 % para costas y gastos.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don JOSE MARIA VAZQUEZ GONZALEZ el día once de abril de dos mil. Constituida en la inscripción 5 de fecha veintitres de mayo de dos mil.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 23 de mayo de 2000, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).



GERENCIA DE URBANISMO  
TEXTOSOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

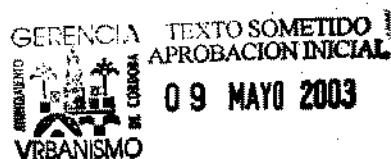
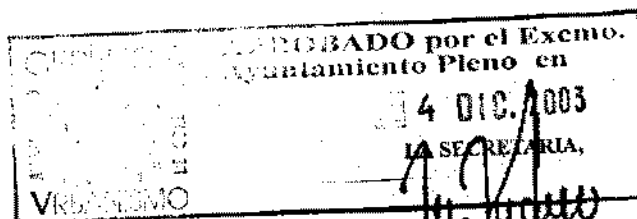
EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 10740 sección: 01

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de  
15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta  
nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada  
de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de  
información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

3

FECHA DE EMISION: 07/03/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

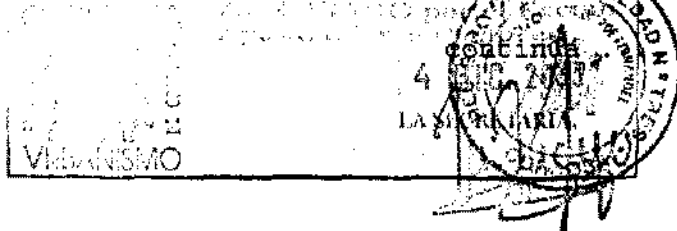
Municipio: CORDOBA

Finca: 2803

URBANA: Casa sita en Córdoba, calle de La Rinconada, número ocho, barrio extramuros del Campo de la Verdad, lindante por la derecha saliendo, con la de Don Jerónimo Sanz; izquierda con la de Don Rafael Cañete; y por la espalda, con la de Doña Carmen Losada. Tiene una extensión superficial de doscientos cincuenta y ocho metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
FRANCISCA RODRIGUEZ BAENA		511	511	156	20
3,5714% del pleno dominio con carácter privativo.					
RAFAEL RODRIGUEZ BAENA		511	511	156	20
3,5714% del pleno dominio con carácter privativo.					
ROSARIO RODRIGUEZ BAENA		511	511	156	20
3,5714% del pleno dominio con carácter privativo.					
FRANCISCO RODRIGUEZ BAENA		511	511	156	20
3,5714% del pleno dominio con carácter privativo.					
MANUEL RODRIGUEZ BAENA		511	511	156	20
3,5714% del pleno dominio con carácter privativo.					
RAFAEL RODRIGUEZ BAENA	29858195D	511	511	158	23
MARIA LOPEZ RUBIA		511	511	158	23
25% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.					
RAFAELA CARMONA MORENO		511	511	158	23
FRANCISCO RODRIGUEZ BAENA	29938354J	511	511	158	23
25% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial.					
ROSARIO RODRIGUEZ BAENA	30025178N	511	511	158	23
25% del pleno dominio con carácter privativo.					
ROSARIO RODRIGUEZ BAENA	30025178N	511	511	158	24
0,5952% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
RAFAEL RODRIGUEZ BAENA	29858195D	511	511	158	24
0,5952% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
FRANCISCO RODRIGUEZ BAENA	29938354J	511	511	158	24
0,5952% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
MANUEL RODRIGUEZ BAENA	30777595F	511	511	158	24
0,5952% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
FRANCISCA RODRIGUEZ BAENA	30934839T	511	511	158	24
0,5952% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					



GERENCIA DE URBANISMO DE CORDOBA  
TEXTO SOMETIDO A APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

3-2

FECHA DE EMISION: 07/03/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 2803

por el Excmo.  
Consejo Pleno

4 DIC. 2003

LAS SECRETAS

ANTONIA RODRIGUEZ GUIJO 30392276F 511 511 158 24  
0,2976% del pleno dominio por título de herencia con carácter  
privativo.

MANUEL RODRIGUEZ GUIJO 30416753N 511 511 158 24  
0,2976% del pleno dominio por título de herencia con carácter  
privativo.

ANTONIA RODRIGUEZ GUIJO 30392276F 511 511 161 25  
0,5952% de la nuda propiedad por título de herencia con carácter  
privativo.

MANUEL RODRIGUEZ GUIJO 30416753N 511 511 161 25  
0,5952% de la nuda propiedad por título de herencia con carácter  
privativo.

ANTONIA RODRIGUEZ GUIJO 30392276F 511 511 161 25  
1,1905% del pleno dominio por título de herencia con carácter  
privativo.

MANUEL RODRIGUEZ GUIJO 30416753N 511 511 161 25  
1,1905% del pleno dominio por título de herencia con carácter  
privativo.

RAFAELA GUIJO RODRIGUEZ 30016535V 511 511 161 25  
1,1905% del usufructo por título de herencia con carácter  
privativo.

## CARGAS

AFFECTA durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 1 de marzo de 2001.

AFFECTA durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 20 de junio de 2001.

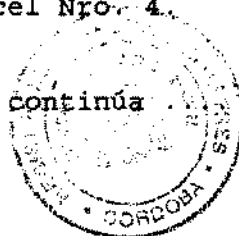
La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 7 de marzo de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

continúa



GERENCIA TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003  
VRBANISMO

NOTA SIMPLE

Pag. 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

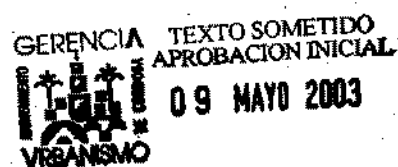
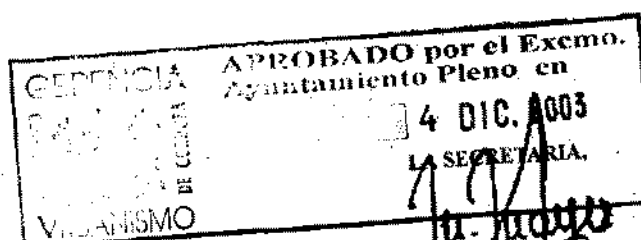
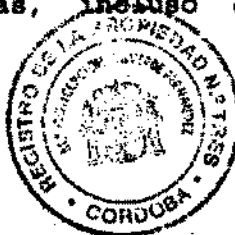
3-3

FECHA DE EMISION: 07/03/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 2803

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

5

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA  
CORDOBAFinca: 18741 sección: 01  
7186

URBANA: Casa llamada de la novena, número seis antiguo y diez moderno, situada en la calle de La Rinconada, Barrio del Campo de la Verdad, extramuros de esta Ciudad. Linda por su derecha saliendo con casa número ocho, propiedad de Don Domingo Rafael Sánchez; por la izquierda, con otra número cuatro, que lo es de los herederos de Don Francisco Rodríguez Varín; y por su espalda, con el Egido o heras del barrio. Su fachada mira a Levante y esta formada sobre una superficie de setecientos veintiocho metros y sesenta y seis decímetros cuadrados.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
HOTEL ALCAICERIA SL	B14416788	2041	314	33	1
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

AFFECTA durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 13 de enero de 2000.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 7 de febrero de 2000, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

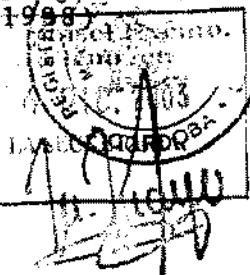
La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



GERENCIA DE URBANISMO DE CORDOBA  
TEXTO SOMETIDO A APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 07/03/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 7285 sección: 01

Casa señalada con el número 12 de la calle Rinconada de San Antonio en el Campo de la Verdad, de esta Capital. Linda por la derecha entrando con la casa número 10; por la izquierda, con la casa número 14, ambas en la calle Rinconada de San Antonio; y por el fondo, con las números 5 y 6 de la Acera de Granada, adjudicadas respectivamente a Don Francisco y Don Manuel Rodríguez Palquero y a los hermanos Jiménez Palomero. Ocupa una superficie de 181,25m2.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
CONCEPCION RAYA CAÑETE		1749	113	147	2
RAFAEL SALINAS CAÑETE		1749	113	147	2

100% del pleno dominio con carácter ganancial.

ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

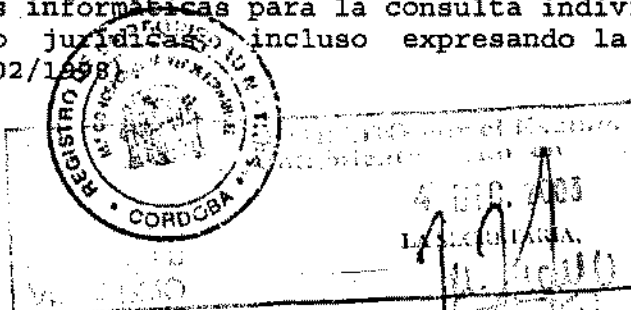
La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 7 de marzo de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



GERENCIA  
VRBANISMO  
TEXTO SOMETIDO A  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

(7)

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 7287 sección: 01

URBANA: Casa señalada con el número cinco, hoy diez, en la calle Acera de Granada, Campo de la Verdad. Linda, por la derecha entrando, con la casa número seis, hoy doce, de la misma calle, adjudicada a los hermanos Jiménez Palomero; por la izquierda con la casa número diez de la calle Rinconada de San Antonio, y por el fondo, con la casa número doce de la misma calle Rinconada de San Antonio, adjudicada a Don Francisco Rodríguez Palomero y Don Antonio Recio Casares. Ocupa una superficie de ciento veinticuatro con setenta y cinco decímetros cuadrados.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
MANUEL RODRIGUEZ PALOMERO	29907217H	1749	113	151	2
37,5000% del pleno dominio por título de adjudicación por disolución de comunidad con carácter privativo.					
TERESA RODRIGUEZ BENETE	30070651Z	2068	341	167	3
62,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					

ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro  
(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)



GERENCIA TEXTOSOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003  
GERENCIA DE URBANISMO

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

8

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 7289 sección: 01

URBANA: Casa señalada con el número seis, hoy diez, de la Acera de Granada, Campo de la Verdad, en esta ciudad. Linda, por la derecha entrando, con la número catorce, de la calle Rinconada de San Antonio; por la izquierda con la número cinco, de la calle Acera del Río, que se adjudicó a Don Francisco y Don Manuel Rodríguez Palomero; y por el fondo, con la número doce de la calle Rinconada de San Antonio, que se adjudicó a Don Francisco Rodríguez Palomero y Don Antonio Recio Casares. Tiene una superficie de noventa y cinco metros y diez decímetros cuadrados.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
INVERSA 3000 S.L.	B14584312	2095	368	153	5
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

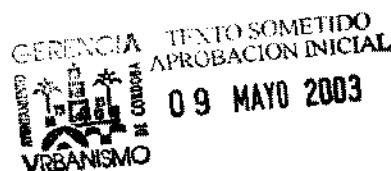
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 1 de julio de 2002, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

(9)

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 3316

Casa número 10 moderno en al calle de la Rinconada, barrio del Campo de la Verdad, extramuros de esta Ciudad, cuya medida superficial determinan sus linderos, que son por la derecha con la número 12 de los herederos de Don Mariano Moya; por la izquierda con la número 8 de Don Rafael Salinas Barbudo; y por la espalda con la número 5 de la calle Acera de Granada de Doña Nicolasa Cañete González.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
ALVAREZ AYALA JOSE		71	71	11	6
100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.					

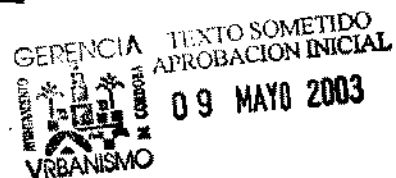
ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

⑩

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 1406

Casa numero 5, situada en la calle Acera de Granada en el barrio del Campo dela Verdad, extramuros de esta Ciudad, cuya fachada mira a Poniente. Linda con la número 8 propia de Don Rafael Salinas; por su izquierda con la del número 12 de la señora viuda de Moya; y por su espalda con la número 10 de Don José Delgado, advirtiendose que dichos linderos tienen la numeración a la calle de la Rinconada y sus puertas falsas a la calle Acea de Granada; la deslindada casa esta formada sobre una superficie de 196m2.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
ALVAREZ AYALA JOSE		24	24	149	6
100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.					

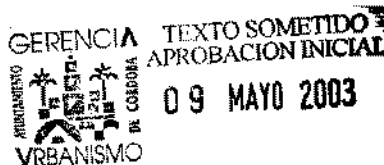
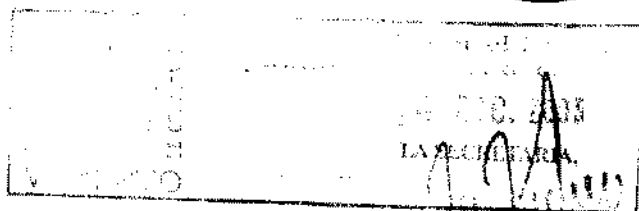
ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro  
(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

(11)

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 239

URBANA: Casa, hoy solar, con el número tres antiguo y doce moderno, situado en la calle Rinconada, del Campo de la Verdad, de esta capital. Tiene una superficie de quinientos ochenta y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, por la derecha entrando, con porción segregada y vendida a Don Enrique Corral Espinosa; por la izquierda con la número diez de la misma calle de Doña Antonia Baque; y por la espalda, con la Acera de Granada.

## TITULARIDADES

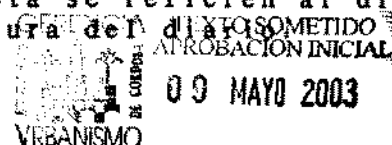
Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
ANTONIO CORRAL CORRAL 16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29841597V	551	551	201	18
NATIVIDAD CORRAL CORRAL 16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30932198G	551	551	201	18
MARIA CORRAL CORRAL 16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30020588E	551	551	201	18
ANTONIO CORRAL CORRAL 16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29841597V	551	551	202	19
NATIVIDAD CORRAL CORRAL 16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30932198G	551	551	202	19
MARIA CORRAL CORRAL 16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30020588E	551	551	202	19

## CARGAS

AFFECTA durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 16 de octubre de 2000.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del plazo sometido a aprobación inicial.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

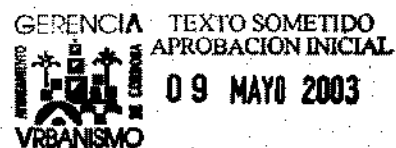
FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 239

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).





## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

(12)

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 17461

URBANA: Solar, antes casa, sin número de gobierno, hoy catorce, situado en la calle Acera de Granada, en el Campo de la Verdad de esta Capital. Tiene una superficie de seiscientos catorce metros treinta y dos decímetros cuadrados. Linda, por la derecha entrando, con finca de donde se segregó; por la izquierda, con finca de donde se segregó; y al fondo, con la calle Rinconada.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
ANTONIO CORRAL CORRAL	29841597V	558	558	38	2
16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
NATIVIDAD CORRAL CORRAL	30932198G	558	558	38	2
16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
MARIA CORRAL CORRAL	30020588E	558	558	38	2
16,6666% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
ANTONIO CORRAL CORRAL	29841597V	558	558	39	3
16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
NATIVIDAD CORRAL CORRAL	30932198G	558	558	39	3
16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					
MARIA CORRAL CORRAL	30020588E	558	558	39	3
16,6667% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.					

## CARGAS

AFECTA durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 16 de octubre de 2000.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura de la inscripción.

continúa



APROBACION INICIAL

09 MAYO 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

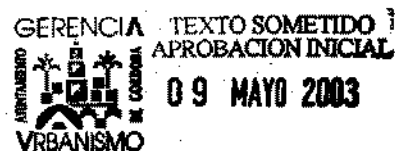
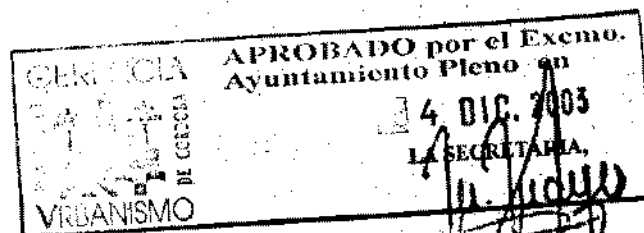
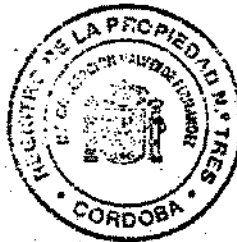
FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 17461

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

(13)

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 538

Naturaleza de la finca: VIVIENDA

Via Pública: CALLE ACERA SAN JULIAN

Número: 1

Superficie: Terreno(-77,4900) m2 Util(191,4500) m2

## LINDEROS:

Fondo: LA DICHA NUMERO VEINTISIETE

Izq.: LA NUMERO TRES DE DON JOAQUIN MENDOZA, HOY DON MANUEL MOYA JURADO

Der.: CON LA NUMERO VEINTISIETE, CALLE DE LA RINCONADA DE HEREDEROS DE DON JOSE DELGADO, HOY DON RAFAEL DIAZ POZANCO

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
AGUSTIN ARRIAGA PERALES		360	360	137	9
ISABEL CASAN MONTES		360	360	137	9
100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.					

ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro

(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, en el uso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

GERENCIA  
VRBANISMO  
TEXTOSOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA  
CORDOBAFinca: 20951 sección: 01  
3318

URBANA: Casa número veintitres antiguo y veintisiete moderno, situada en la calle Rinconada de San Antonio, en el Barrio del Espiritu Santo, Campo de la Verdad, extramuros de esta Ciudad, que su fachada mira a Poniente. Linda, al frente, con una haza de tierra calma que fue de Don Domingo Sanchez; por la izquierda, con Lorenza Luque Romero; por la derecha, con casa número veinticuatro de la misma calle de Don Juan Lopez, y por la espalda, con finca de esta procedencia, ya segregada y que actualmente forma parte de la urbana residencia B-UNO-B de la Unidad de Actuación SS-Dos, del Plan Especial del Rio Guadalquivir. Tiene una superficie según el titulo de trescientos cincuenta y siete metros con veinticuatro decímetros cuadrados, y según el REGISTRO, después de una primera expropiación de siete metros cincuenta decímetros cuadrados, y de la otra segregación antes mencionada de doscientos dieciseis metros once decímetros cuadrados, su superficie actual es de trescientos cuarenta y nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
HOTEL ALCAICERIA SL	B14416788	2086	359	174	1
100% del pleno dominio por título de compraventa.					

## CARGAS

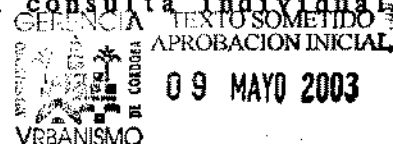
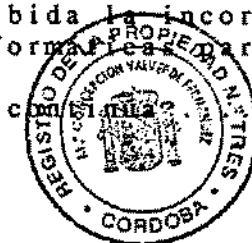
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados desde el día 5 de julio de 2002, al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse, por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro  
(Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

15

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

## DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: CORDOBA

Finca: 14153 sección: 01

URBANA: Solar por demolición de la casa número veintidós antiguo y veinticinco moderno, en la calle Rinconada, Barrio del Campo de la Verdad de esta Capital. Linda por la derecha, con la número veintitrés, del Estado; por izquierda, la número veintisiete, de Don Rafael Luque Fuentes; y por la espalda, con una haza de tierra, de Don Rafael Carrasco Mesa. Ocupa una superficie de ciento cincuenta y dos metros cuatro decímetros cuadrados, después de practicada una segregación mediante expediente de expropiación forzosa tramitado por el procedimiento de tasación conjunta, de los terrenos necesarios para la ejecución parcial del Arco Viario Sur y Pie del Puente del Arrenal Margen izquierda CSG 1 AA. CV-5, AA. RG-2.

## TITULARIDADES

Titular	DNI	Tomo	Libro	Folio	Alta
RAFAEL GARCIA JURADO 4,1667% de la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo.	30519641K	1948	221	212	1
MARIA PILAR GARCIA JURADO 4,1667% de la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo.	30543689B	1948	221	212	1
MARIA TERESA GARCIA JURADO 4,1667% de la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo.	44352914J	1948	221	212	1
ESTEBAN GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29933152D	1948	221	212	1
JOSEFA GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29808864J	1948	221	212	1
MARIA GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29896388E	1948	221	212	1
CARMEN GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30013965T	1948	221	212	1
RAFAELA GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29808868V	1948	221	212	1
TERESA GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	30013966R	1948	221	212	1
ANTONIO GARCIA JIMENEZ 12,5000% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.	29932697Z	1948	221	212	1



GERENCIA TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003  
VRBANISMO

no vendido

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CORDOBA NUMERO TRES

FECHA DE EMISION: 15/02/2003

EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña. DOMINGO ESTEPA GALLARDO  
D.N.I.: 30177572P

Municipio: CORDOBA Finca Registral: 14153 sección: 01

---

PILAR JURADO LEON 30015676D 1948 221 212 1  
12,5000% del usufructo por título de herencia con carácter  
privativo.

---

## CARGAS

Afecta durante cinco años al pago de la liquidación que pueda girarse por el impuesto sobre sucesiones y donaciones, de fecha 5 de enero de 1996.

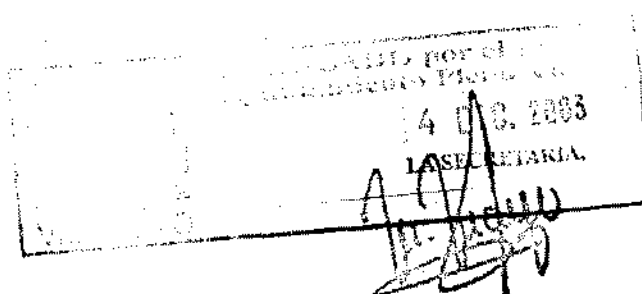
---

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del registro (Arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 15 de febrero de 2003 antes de la apertura del diario.

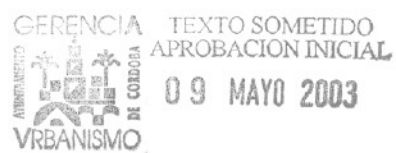
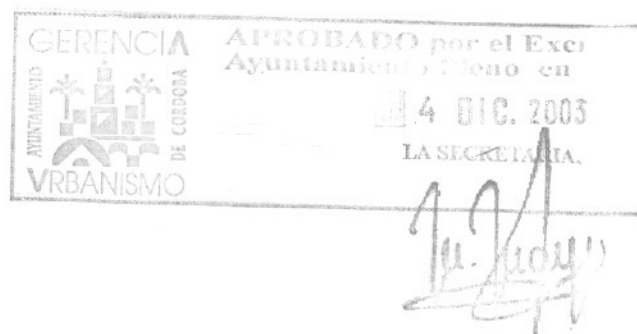
Honorarios: 3,49 Euros Arancel Nro. 4.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, conluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



GERENCIA TEXTO SOMETIDO  
APROBACION INICIAL  
09 MAYO 2003  
VRBANISMO





**PLANOS**